

## Kridthøjcentret

Kridthøjcentret eller Kridthøj Torv er etableret i begyndelsen af 1960'erne i forbindelse med kraftige udvidelser af boligområderne i denne del af den daværende Holme-Tranbjerg Kommune.

Saralystbebyggelsen er fra slutningen af 1940'erne og Mosegården er fra 1950. Langs Rosenvangs Allé og de tilstødende veje var parcelhusbebyggelserne ved at tage fart i disse år. Arbejdernes Andelsboligforening, AAB, fik i slutningen af 1950'erne tilladelse til at opføre Kridthøjbebyggelsen med ca. 350 lejligheder og et antal forretninger.

Betegnelsen Kridthøj refererer angiveligt til en ikke bevaringsværdig og derfor nedlagt bronzealderhøj i området, ovenfor Kridthøjvej på den anden side af Saralyst Allé. På ældre kort hedder højen Grethbjerg. Der stod engang et vandtårn på højen.

Butikscentret er opført ad 2 gange. Første del på sydsiden af Kridthøjvej med 6 butikker blev taget i brug i efteråret 1960. Resten af centret er etableret i årene derefter og taget i brug i 1963. Butikscentret er opført og ejedes af Arbejdernes Andels Boligforening (AAB). Arkitekten på butiksbyggeriet var Poul C. Poulsen. I 2015 solgte AAB Kridthøjcentret til ejendomsselskabet Nordic Real Estate Partner, der også ejer Veri Centret i Risskov.

I beskrivelsen af forretningerne er ejendommen Rosenvangs Allé 199 medtaget som en del af Kridthøjcentret. Her drev købmand Stjer forretning fra 1950'erne og senere drev JK Isenkram forretning i ejendommen. Desuden er medtaget ejendommen Kridthøjvej 8, hvor først ALTA og nu KIWI har forretning. B1168

Oplysningerne om butikkerne stammer i vid udstrækning fra vejvisere og telefonbøger samt samtaler og interviews med nuværende og tidligere butiksindehavere. Desuden har vi fundet informationer i tilgængeligt materiale på lokalarkivet, avisartikler, annonceudklip og en kassebog fra centerforeningen fra Kridthøjcentret. I kassebogen kan vi se, at julemanden på torvet i 1964 fik 126 kr. for sin indsats. Hans støvler havde kostet 33,50 kr.

Medarbejderne på arkivet, hvoraf mange har haft deres opvækst i området, har også kunnet bidrage med informationer.

Nummereringen af butikkerne stammer fra Torveforeningens annonce fra 1966 med angivelse af de 18 specialforretninger på dette tidspunkt.

### **Løbenr. 1, Kridthøjvej 1**

1960-1988

*Coordina Bageri*

Fra 1988

*Skåde Brugsforening*

Fra starten i 1960 var det bagerkæden Coordina, der drev bageriet. Bagerkæden hørte under Aarhus Brugsforening. I 1982 overtog Skåde Brugsforening bageriet, der blev drevet sammen med brugsen ved siden af.

Bageriet flyttede til Kridthøjvej 2 i 1988 ifølge Kaj Christensen fra Brugsen. Brugsen udvidede sit butiksareal med de fraflyttede bagerlokaler.

### **Løbenr. 2, Kridthøjvej 3**

*Fra 1960 Skåde Brugsforening*

Brugsen har været der i hele perioden, de senere år som SuperBrugsen. Brugsen er oprindelig en del af Skåde Brugsforening, der tillige frem til 2013 drev en mindre afdeling i Saralystbebyggelsen.

### **Løbenr. 3, Kridthøjvej 5**

*1960-1994 Thomsens Mejeriudsalg*

*1994-2001 Matas*

*Fra 2001 Skåde Brugsforening*

Thomsens Mejeriudsalg blev drevet af Minna Thomsen. Butiknavnet blev efter nogle år ændret til Frikøb og senere til Dankøb. Forretningen lukkede i 1994. Derefter blev der materialhandel i butikken, idet Elna og Svend Groth flyttede herover fra den anden side af Kridthøjvej. Materialhandelen blev til Matas, som havde lejemålet til 2001, hvor Matas flyttede til de nuværende lokaler længere oppe ad Kridthøjvej. Brugsen overtog lejemålet i 2001. I *Uge Nyt* den 12. september 2001 oplyses, at Superbrugsen er udvidet med 35% fra 400 til 540 m<sup>2</sup>. Brugsens salgslokaler er med den seneste udvidelse blevet mere end tre gange så store som i starten.

Mejeriudsalget var i virkeligheden den første butik i centret, idet familien Thomsen allerede i sommeren 1960 etablerede sig foreløbig i en skurvogn, så håndværkerne på byggepladsen kunne købe mælk og brød m.v.

### **Løbenr. 4, Kridthøjvej 5**

*Foto 2013. Farvehandelen på Kridthøjvej 5 med navnet e-farvehandel.dk*

*1960-1977 A. H. Trico*

*1978-1979 Garnmessen*

*1980-2000 Veco Ost*

*Fra 2000 Farvehandel*

Trikotageforretningen A. H. Trico lukkede i 1977. I 1978-79 havde garnbutikken, Garnmessen, lokalerne. Lejemålet blev i 1979 overtaget af Veco Ost, der før den tid havde haft butik på Rosenvangs Allé 180. Veco Ost lukkede i 2000, hvorefter lejemålet blev overtaget af Farvehandelen, der kom fra Olaf Rudes Vej 24 på torvet. Farvehandelen har været der siden under forskellige navne. Farvehandelens nuværende indehaver (Michael) overtog forretningen i 2005.

### **Løbenr. 5, Kridthøjvej 7**

*Matas på Kridthøjvej 7 på Kridthøj Torv. Foto 2013*

*1960-1983 Damefrisør*

*1984-2000 Frugt og Grønt*

*Fra 2001 Matas*

Damefrisør Bente Bretow havde sin salon her til ca. 1965, hvorefter den blev overtaget af Bente Vistesén. I 1978 fik salonen navnet Krøltop med Grethe Christensen som indehaver. Fra 1984 overtog Frugt og Grønt lejemålet og slog det sammen med to-fagsmodulet ved siden af (løbenr. 6), hvor de var flyttet ind i 1979.

Polly og Poul Nielsen havde Frugt og Grønt til foråret 1999, hvorefter Britta Gjerting og Gert Jensen havde forretningen i et par år.

Matas overtog lejemålet i 2001. Butikken åbnede i de nye lokaler i marts 2001 (*Uge Nyt* den 28. marts 2001). Ole Groth, der havde overtaget Matas forretningen efter sine forældre, stoppede i 2009. Det var kort efter, at Matas forretningerne var blevet overtaget af kapitalkæden CVC.

#### **Løbenr. 6, Kridthøjvej 7**

<i>1960-1978</i>	<i>Installatør</i>
<i>1979-2000</i>	<i>Frugt og Grønt</i>
<i>Fra 2001</i>	<i>Matas</i>

Installatør O. Johansen havde installationsforretningen fra centrets start. Forretningen, nu med Peter Steinhauer som indehaver, flyttede til et et-fagsmodul på torvet (Olaf Rudes Vej 24) i 1978, hvorefter Frugt og Grønt overtog lejemålet. I 1984 udvidede Frugt og Grønt med yderligere et modul på Kridthøjvej. Fra 2001 overtog Matas lejemålet for alle 3 moduler efter Frugt og Grønt.

#### **Løbenr. 7, Kridthøjvej 6**

*Højbjerg Slagteren på Kridthøjvej 6. Slagtermester Zacho lukkede sin slagterbutik i oktober 2016. I samme måned overtog slagtermester Lars Olesen butikken.*

<i>Fra 1963</i>	<i>Slagter</i>
-----------------	----------------

Der har været slagterforretning i hele perioden siden 1963 under forskellige navne og ejere, bl.a. Frank Andersen, H. N. Kød, Jan Rasmussen og Rene Zacho (fra 1994). I oktober 2016 blev slagterforretningen overtaget af Lars Olesen, der havde været slagtersvend hos Slagter-Riget i Bruunsgade. Slagterforretningens navn ændredes fra Mesterslagteren til Højbjerg Slagteren.

#### **Løbenr. 8, Kridthøjvej 6**

<i>Fra 1963</i>	<i>Fiskehandel</i>
-----------------	--------------------

*Foto 2013 af fiskeforretningen på Kridthøjvej 6. Vinduet er uden den sædvanlige udstilling, da det er taget uden for butikkens åbningstid.*

Der har været fiskehandel i hele perioden under forskellige navne og indehavere. Den nuværende ejer er Stig Møberg Madsen.

#### **Løbenr. 9, Kridthøjvej 4**

<i>1963-1966</i>	<i>Windsor Herretøj</i>
<i>1966-1995</i>	<i>Wolders Herremagasin</i>
<i>1966-2005</i>	<i>Den Grønne Skobutik</i>
<i>2005-2016</i>	<i>Zjoos/Nettoskobutik</i>
<i>Fra 2016</i>	<i>Lading Ost</i>

Windsor Herretøj havde lejemålet fra starten i 1963. Den senere indehaver, Wolder, var muligvis bestyrer, da butikken hed Windsor. Butikken blev til Wolders Herremagasin i 1966. I butikken solgtes dog også tøj til

dreng og piger. Wolder lukkede i slutningen af 1995, hvorefter lejemålet blev overtaget af Den Grønne Skobutik. Denne skobutik havde fra 1992 være drevet under navnet KAWA fra forretningslokalet på Olaf Rudesvej 24. I 2005 fik skobutikken ny ejer, der kaldte den Zjoos. Den lukkede i 2016, hvorefter Lading Ost åbnede her den 1. maj 2016 efter at have haft ostebutik i Rundhøj i mange år.

#### **Løbenr. 10, Kridthøjvej 4**

1963-1970	<i>Royal Vask og Rens</i>
1970-1994	<i>Materialhandel/Matas</i>
1994-1996	<i>Jacobine dametøj</i>
1997-2000	<i>Guldsmed</i>
2001-2015	<i>Brillen</i>
Fra 2016	<i>Marselis Vine og Smagsgiveriet</i>

Royal Vask og Rens lukkede i 1970, hvor lejemålet blev overtaget af Materialhandelen, der senere ændrede navn til Matas. Ejerne var Elna og Svend Groth. Sønnen Ole Groth overtog Matas i 1985 efter forældrene. Han havde forretning på dette sted til 1994, hvorefter Matas flyttede til Kridthøjvej 5 (Fru Thomsens butik). Herefter blev lejemålet overtaget af Jacobines forretning med dametøj til ca. 1996. Derefter var der guldsmed ca. 1997-2000. Guldsmeden har nu forretning på Viby Torv (ifølge indehaveren af Brillen). Brillen overtog lejemålet i 2001. Burikken blev drevet af Hanne Rønne, som tidligere havde drevet Bruunsgades Brillen i Århus. I foråret 2016 åbnede Marselis Vine på stedet. Ejeren er Lars Christensen, der siden 2014 har drevet Vin & Vin på Marselis Boulevard.

#### **Løbenr. 11, Kridthøjvej 2**

Fra 1963	<i>Kiosk</i>
----------	--------------

Kiosken har været der i hele perioden under forskellige navn og indehavere.

#### **Løbenr. 12, Kridthøjvej 2**

1963-1983	<i>JK Isenkram</i>
1983-1984	<i>JK Isenkram, Glas og Porcelæn</i>
1984-1988	<i>A Jour (dametøj)</i>
1988-2005	<i>Brugsens Bager</i>
Fra 2005	<i>Makaros/KonditorBageren</i>

JK Isenkram havde lejemålet fra 1963 til 1984. I begyndelsen af 1970'erne udvidede indehaveren, Jørn Kristensen, forretningen med hjørnet mellem de to forretningsblokke. I 1983 flyttede en del af JK Isenkram (Hobby og haveafdelingen) til Rosenvangs Allé 199. Afdelingen for Glas og Porcelæn fortsatte på Kridthøj Torv til 1984.

Derefter overtog A Jour (dametøj) lejemålet og havde det til 1988. Fra 1988 havde Brugsens Bager fra Kridthøjvej 1 lejemålet indtil 2005, hvor bagerbutikken blev solgt til en privat bager, B. Makaros. Fra 2007 har ejeren af bagerbutikken været Ronnie Nielsen. Han har også bagerbutikken i Mårslet og Hasselager. Butikkens navn blev i 2011 ændret til KonditorBageren.

#### **Løbenr. 13, Olaf Rudesvej 26**

1963-1975	<i>Moselund Frugt og Grønt</i>
1976-1991	<i>Kridthuset (Bodega)</i>
1992-2009	<i>Højbjerg Installationsforretning</i>
Fra 2009	<i>Højbjerg Frisørsalon</i>

Moselund havde lejemålet fra starten i 1963, og solgte her frugt og grønt. Moselund havde desuden gennem mange år blomsterbutik på Oddervej 58 (Centrumbebyggelsen). Bodegaen Kridthuset overtog lejemålet midt i 1970'erne. Her var i starten grillbar og bodega, senere kun bodega. I kælderen holdt den lokale bilardklub til. Kridthuset lukkede i 1992, hvorefter Højbjerg Installationsforretning (Peter Steinhauer) overtog lejemålet. Da denne butik lukkede i 2009 overtog frisørsalonen lejemålet. Den havde indtil da ligget ved siden af installationsforretningen.

### **Løbenr. 14, Olaf Rudesvej 26**

1963-2009 *Frisør*  
Fra 2009 *Anettes Sandwich*

Poul Ivar Rasmussen havde frisørsalonen de første år sammen med sin far Anton Rasmussen indtil faderens død i 1967. Lone Grønkjær overtog frisørsalonen fra starten af 2002. Da frisørsalonen i 2009 flyttede til større lokaler ved siden af blev frisørens hidtidige lejemål overtaget af Anettes Sandwich, som har en række sandwichbutikker i Århus.

### **Løbenr. 15, Olaf Rudesvej 24**

Fra 1963 til 1970'erne *Kridthøj Skohandel*  
Fra 1970'erne til 1978 *Frugt og Grønt*  
1978-1983 *Installationsforretning*  
1984-1987 *Videobutik, "Shop3"*  
1988-1991 *Legetøjsforretning*  
1992-1995 *KAWA – Den Grønne Skobutik*  
1996-1998 *Dyreklinik*  
1999-2000 *Farvehandel*  
2000-2001 *Danske Bank*  
2001-2004 *Realmæglerne*  
2004-2007 *Estate Mæglerne*  
2008-2012 *Gemüsen*  
Fra 2012 *Blossom Blomster*

Kridthøj Skohandel, ejet af Ida Bach Knudsen, var der fra starten. Mellem 1969 og 1978 overtog Kridthøj Frugt og Grønt lejemålet. Denne forretning flyttede i 1978 til Kridthøjvej 7. Fra 1978 havde Højbjerg Installationsforretning lejemålet. Peter Steinhauer overtog forretningen efter O. Johansen. Forretningen flyttede i 1983 til nabobutikken (løbenr. 16), der havde to moduler. Lejemålet blev overtaget af en Videobutik "Shop 3", hvis ejer var Kirsten Lønborg Poulsen. I årene fra 1988 til 1991 var der legetøjsbutik, hvis indehaver var Lars Andersen. I 1992 kom skotøjsbutikken KAWA, som var her indtil den i 1995 flyttede til Kridthøjvej 4 (Wolders Herremagasin, løbenr. 9).

Fra 1996 til 1998 var der dyreklinik i lejemålet og fra 1999 Farvehandel. Farvehandelen flyttede i 2000 til det nuværende lokale på Kridthøjvej 5, idet banken efter bankfusionerne havde behov for mere plads. Banken havde lejemålet indtil 2001. Herefter havde Realmæglerne ved Lone og Heine Strøm lejemålet til 2004, hvorefter Estate Mæglerne overtog lejemålet. Gemüsen havde det fra ca. 2008 til foråret 2012. Gemüsen blev drevet af fiskehandleren på torvet, Stig Møberg Madsen og hans kone Lotte Larsen. Fra foråret 2012 har blomsterbutikken Blossom haft lejemålet.

### **Løbenr. 16, Olaf Rudesvej 24**

1963-1983 *Kridthøj Farve og Tapet*  
1984-1992 *Højbjerg Installationsforretning*

1992-2014

*Danske Bank*

Kridthøj Farve og Tapet lukkede ca. 1983. Herefter blev lejemålet overtaget af Højbjerg Installationsforretning ved Peter Steinhauer, der var flyttet fra naboforretningen (løbenr. 15). Han havde lejemålet til 1992, hvor banken overtog lejemålet.

### **Løbenr. 17, Olaf Rudesvej 22**

1963-2014

*Bank*

Fra 2016

*Kridthøj Apotek*

Der har været bank i dette lejemål indtil 2014. Handelsbanken var der fra starten til den fusionerede og blev til Den Danske Bank. Navnet blev senere ændret til Danske Bank. De første år havde afdelingen landets første drive-in bankbetjening. Kridthøj Apotek, der er en filial af Skanderborg Apotek, åbnede omkring 1. april 2016.

### **Løbenr. 18, Rosenvangs Allé 199**

Indtil 1970

*Købmand*

1970-1983

*Ingen butik*

1983-1997

*JK Isenkram*

Fra 1998

*Børnehave*

Butikken på hjørnet af Rosenvangs Allé og Olaf Rudes Vej

1998-2005

*Ældrerådgivning*

2005-2014

*Galleri NØR*

2014-2015

*Slikhjørnet*

Fra juni 2015

*Kørekompagniet(køreskole)*

Jørgen Stjer havde købmandsbutik i ejendommen til 1970. Han var efter sigende "den fine kolonialhandel" med de fine vine i området. Jørgen Stjer solgte i 1970 ejendommen til BP Olieselskabet, der havde planer om at etablere en tankstation på hjørnet af Rosenvangs Allé og Olaf Rudesvej. I 1976 købte Jørn Kristensen fra JK Isenkram bygningen og flyttede ind i den tilhørende bolig. I 1983 lavede han efter en udvidelse af bygningen Hobby og haveafdeling i lokalerne. JK Isenkram fortsatte med en afdeling for glas og porcelæn i den oprindelige forretning på Kridthøjvej 2. I 1984 blev Glas og Porcelæn flyttet til JK Isenkram på Rosenvangs Allé.

JK Isenkram lukkede i 1997. De sidste 6-7 år før lukningen, havde hans kone en afdeling for dametøj i forretningen, som hed Boutique JK. Efter lukningen af JK Isenkram har der været børnehave i det meste af bygningen. I lokalerne mod Olaf Rudesvej var der i nogle år Ældrerådgivning og fra 2005 Galleri NØR drevet af Ditte Connie. I 2014 var der i en kort periode slikbutik. Siden foråret 2015 har der været køreskole i disse lokaler.

### **Løbenr. 19, Kridthøjvej 8**

Ca. 1991-2008

*ALTA*

Fra 2008

*KIWI*

Denne gule nybygning blev opført ca. 1991 af ALTA. ALTA kæden blev senere overtaget af KIWI og forretningen på Kridthøj blev i august 2008 omdannet til KIWI (ifølge personalet i butikken).